



**Мороз Антон Михайлович – вице-президент  
Национального объединения строителей**

**НОСТРОИ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Жилищное строительство

С января по июнь	Российская Федерация	СЗФО	Псковская область
Введено всего	52,1 млн кв. м (-2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)	5,3 млн кв. м (-1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)	134 тыс. кв. м (-31% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)
МКД	14,8 млн кв. м (-4% по сравнению с 2024 годом)	1,8 млн кв. м (-24% по сравнению с 2024 годом)	37 тыс. кв. м (-20% по сравнению с 2024 годом)
ИЖС	37,2 млн кв. м (-2% по сравнению с 2024 годом)	3,5 млн кв. м (+17% по сравнению с 2024 годом)	98 тыс. кв. м (-34% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)

- В стадии строительства – 253 тыс. кв. м
- Продажи открыты – 196 тыс. кв. м
- Проданная площадь – 72 тыс. кв. м (28%)
- Непроданная площадь – 124 тыс. кв. м (49%)
- Продажи не открыты – 57 тыс. кв. м (23%)

# Комплексное развитие территорий

В 77 субъектах Российской Федерации: в активной стадии реализации – **1 013 территорий** площадью **22,57 тыс. га** с градостроительным потенциалом **165,32 млн кв. м**, в том числе жилой **122,8 млн кв. м**

Всего в проработке **1616 территорий** общей площадью **38,65 тыс. га** в том числе **121** территория, комплексное развитие которых осуществляется АО «ДОМ.РФ», с градостроительным потенциалом **277,3 млн кв. м**, из которых **204,3 млн кв. м** жилой площади

Принято **830 решений о КРТ**, в том числе **308** решений о КРТ жилой застройки, общей площадью **16,4 тыс. га** с градостроительным потенциалом **124 млн кв. м**, из них **86,96 млн кв. м** жилой площади

В рамках реализации КРТ жилой застройки расселено **269,68 тыс. кв. м** жилого фонда, в том числе аварийного **230,81 тыс. кв. м**, улучшены жилищные условия для **15,18 тыс. человек**

Крупнейший проект КРТ в Ленинградской области – с инвестициями в 70 млрд рублей и площадью **57 га**.

По предварительным данным, проект включает около **400 тыс. кв. м** жилья, а строительство планируется на 15 лет.

В регионе есть еще **16 договоров КРТ на 2,5 млн кв. м** жилья

У АО «ДОМ.РФ» пять проектов КРТ в Вологодской, Калининградской, Ленинградской, Мурманской и Псковской областях на участках общей площадью более **789 га** с градостроительным потенциалом более **1,2 млн кв. м** жилья

Проект в Мурманской области на участке **16 га** под строительство **237 тыс. кв. м** среднеэтажного жилья (запущен в 2024 году)

# Закупки по Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ

За 8 месяцев	Российская Федерация	СЗФО	Псковская область
Заключено в 2024 году	121 034 контракта на сумму более 7,2 трлн руб.	9 351 контракт на сумму более 465 млрд руб.	531 контракт на сумму более 19,5 млрд руб.
Заключено в 2025 году	43 042 контракта на сумму более 2,9 трлн руб.	3 352 контракта на сумму более 158 млрд руб.	178 контрактов на сумму более 5,6 млрд руб.
	<b>в 2025 году заключено контрактов на 77 992 ед. меньше и общая сумма уменьшилась на 4,3 трлн руб.</b>	<b>в 2025 году заключено контрактов на 5 999 ед. меньше и общая сумма уменьшилась на 307 млрд руб.</b>	<b>в 2025 году заключено контрактов на 353 ед. меньше и сумма уменьшилась на 13,9 млрд руб.</b>
Расторгнуто в 2024 году	5 933 контракта на сумму более 509,1 млрд руб.	354 контракта на сумму более 31 млрд руб.	22 контракта на общую сумму более 1,5 млрд руб.
Расторгнуто в 2025	5 890 контрактов на сумму более 711,3 млрд руб.	438 контрактов на сумму более 30 млрд руб.	25 контрактов на сумму более 2,1 млрд руб.
	<b>в 2025 году расторгнуто контрактов на 43 ед. меньше и сумма увеличилась на 202,2 млрд руб.</b>	<b>в 2025 году расторгнуто контрактов на 84 ед. больше и сумма уменьшилась на 1 млрд руб.</b>	<b>в 2025 году расторгнуто контрактов на 3 ед. больше и сумма увеличилась на 638 млн руб.</b>

# Меры поддержки строительной отрасли



📍 129090, г. Москва,  
Москва, Проспект Мира, д. 6

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎️ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ