

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 27 октября 2016 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 16 марта 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 15 февраля 2019 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 26 марта 2021 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 17 марта 2023 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 21 марта 2025 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 24 января 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 декабря 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
внеочередным общим собранием членов  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 13 августа 2020 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 марта 2022 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 22 марта 2024 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
очередным общим собранием  
Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 20 марта 2026 года

**Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Ассоциации - регионального  
отраслевого объединения работодателей  
«Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»**

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

Для целей настоящего положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» нижеследующие термины и понятия, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«ГрК РФ» - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

«Ассоциация» - Ассоциация - региональное отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«Ассоциация «Национальное объединение строителей» - Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевого объединения работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

«общее собрание членов» - высший орган управления Ассоциации;

«Совет» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Директор (исполнительный орган)» - единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» - работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд ОДО» - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, сформированное в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

«Положение (настоящее Положение)» - положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяющее порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

«Положение о мерах дисциплинарного воздействия» - Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«договор строительного подряда» - договор о строительстве, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

«договор подряда на осуществление сноса» - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

## **Статья 2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, увеличения, расходования и передачи, в случае ликвидации Ассоциации, денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2. Настоящее положение, изменения, внесенные в положение, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за принятие изменений, решений проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на общем собрании, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

2.3. Целью формирования компенсационного фонда ОДО является обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

2.4. Компенсационный фонд ОДО формируется исключительно в денежной форме.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренного законодательством.

2.6. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО.

2.7. Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.8. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017 г. и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1. ГК РФ.

2.9. Контроль со стороны Ассоциации за размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор. По запросу Совета Директор докладывает о состоянии средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.10. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации.

2.11. Индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в компенсационный фонд ОДО, не возвращаются, если иное не предусмотрено законодательством.

2.12. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.13. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.14. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам её членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.15. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых

организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда ОДО на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.16. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, неисполнение требований настоящего Положения может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

2.17. В случае внесения изменений в законодательство и иные нормативные акты, касающиеся взаимоотношений, урегулированных настоящим Положением, Положение действует в части, не противоречащей законодательству и иным нормативным актам, до внесения соответствующих изменений в установленном законом порядке.

2.18. При утверждении Ассоциацией «Национальное объединение строителей» Правила саморегулирования «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации» настоящее Положение применяется в части, не противоречащей указанным Правилам саморегулирования до внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

### **Статья 3. Порядок формирования и размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Размеры компенсационного фонда ОДО определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст. 3.3. статьи Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется также путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующими членами Ассоциации, взносов членов Ассоциации, исключенных или прекративших членство после формирования компенсационного фонда ОДО, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда ОДО (начисленные проценты за вычетом налога на прибыль и/или налога уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения), денежные средства, полученные Ассоциацией в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.4. Размер компенсационного фонда ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Положения данного уровня ответственности по обязательствам.

3.5. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации утверждается решением общего собрания Ассоциации.

3.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иной размер минимального взноса не предусмотрен законодательством, на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.7. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд ОДО в порядке, предусмотренном Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».

3.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктами 3.6. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения.

3.10. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.12. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.13. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций по форме, установленной Банком России.

В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.10 настоящей Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3.14. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

#### **Статья 4. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в случаях, установленных законодательством;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9 принимается исполнительным органом, решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3., принимается Советом Ассоциации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд ОДО. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.

В заявлении указывается:

\* дата составления заявления;

\* полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;

\* регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;

\* сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

\* доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Ассоциации (копия платежного поручения);

\* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться

документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.4. В срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.3. Положения, исполнительной дирекцией осуществляется их проверка. По итогам проверки принимается решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ОДО денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ОДО Ассоциации денежных средств члену Ассоциации.

В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ОДО денежных средств осуществляется выплата.

В случае принятия решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ОДО в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения заявитель информируется об этом.

4.5. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда ОДО в случае, указанном в пункте 4.1.1. настоящего положения, являются:

4.5.1. непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.3. положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.5.2. опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд ОДО, полученное в ходе проверки исполнительным органом представленных документов;

4.5.3. невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд ОДО в полном объеме.

4.5.4. отсутствие оснований ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд.

4.6. Выплата денежных средств из компенсационного фонда ОДО в случае, предусмотренном 4.1.3 настоящего положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 3.4. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.8. Выплата средств из компенсационного фонда ОДО производится на основании вступившего в законную силу судебного акта в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

4.8.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- \* дата составления заявления;
- \* полное наименование и место нахождения заявителя;
- \* основной государственный регистрационный номер заявителя;
- \* индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- \* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- \* фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);
- \* наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- \* сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

4.8.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.8.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- \* доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

\* выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;

\* заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;

\* документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности члена Ассоциации (при наличии такого договора);

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.8.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

\* дата составления заявления;

\* фамилия, имя, отчество заявителя;

\* наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

\* адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;

\* индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

\* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда ОДО;

\* фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров);

\* наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего ущерб, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров);

\* сумма, которая необходима для выплаты (указывается в рублях).

4.8.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

4.8.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

\* доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

\* заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда ОДО;

\* документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена Ассоциации (при наличии такого договора);

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.9. Исполнительный орган в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.8. положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету относительно выплаты средств из компенсационного фонда ОДО.

4.10. Совет выносит мотивированное решение о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на ближайшем заседании.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с пунктом 4.8. положения.

4.11. Решение Совета должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в соответствии с пунктом 4.8. положения, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с пунктом 4.8. положения.

4.12. При необходимости Ассоциация и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением членом Ассоциации ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций,

располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.13. Выплаты из компенсационного фонда ОДО по исполнительному производству осуществляется в порядке, установленном пунктами настоящего Положения, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.14. Решение Совета исполняется исполнительным органом.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.16. Решение Совета может быть обжаловано в суд.

## **Статья 5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, лица, указанные в п. 5.2, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

Директор Ассоциации должен не позднее семи рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный взнос ОДО и о размере таких взносов принимает Совет Ассоциации.

5.3.1. В таком решении должно быть указано:

-причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;

-размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

-срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.4. Директор Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

## **Статья 6. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

### **6.1. Размеры займов, размеры процентов и сроки предоставления займов**

6.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциация имеет право в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно - заём, займы, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 01 января 2026 года. Предельные размеры таких займов для одного члена Ассоциации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их

предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

6.1.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать:

- для членов, имеющих взносы в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения ОДО.

- для членов, не вносивших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, 5 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда ОДО.

6.1.3. Выдача займов осуществляется при условии, что это не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Ассоциации, ниже его размера (минимального), определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам с учетом:

- ранее внесенных (до 01.07.2017г.) и распределенных ими взносов на основании представленных заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов (включая доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года), и расчетов, произведенных в соответствии с частями 11, 11.1 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 год, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18.06.2017 г., № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»);

- взносов, перечисленных из других саморегулируемых организаций и распределенных на основании представленных членами Ассоциации заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов.

6.1.4. Минимальный размер компенсационного фонда ОДО рассчитывается в соответствии с частью 4 ст. 55.4 ГрК РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества действительных членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения для каждого уровня ответственности по обязательствам.

6.1.5. Размер займа для конкретного члена Ассоциации (заемщика) устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 6.1.2. настоящего Положения.

6.1.6. В день принятия решения о предоставлении суммы займа исполнительный орган Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда Ассоциации, которая может быть использована в целях выдачи займов в соответствии с настоящим Положением.

6.1.7. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

6.1.8. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 6.2.1. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

6.1.9. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 6.1.8. настоящего Положения.

## **6.2. Цели предоставления займов**

6.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### **6.3. Требования к членам Ассоциации, документы для предоставления займов**

6.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 01-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа залогом имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 50 процентов.

В дополнение к указанному способу обязательство заемщика может быть обеспечено следующими способами:

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

6.3.2. Помимо требований, установленных п. 6.3.1., член Ассоциации должен соответствовать следующим требованиям:

а) член Ассоциации не находится в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

б) членом Ассоциации представлены в полном объеме документы, предусмотренные п. 6.3.3. настоящего Положения, и информативные документы, обозначенные в Методике оценки финансового состояния члена Ассоциации для предоставления займа (далее – Методика). Представленные заемщиком документы или сведения, изложенные в данных документах, являются достоверными;

в) планируемые расходы члена Ассоциации соответствуют целям использования займа;

г) заключение об оценке финансового состояния и деловой репутации члена Ассоциации в соответствии с Методикой, утверждённой Советом Ассоциации, содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа и положительный рейтинг;

д) отсутствие задолженности члена Ассоциации по уплате регулярных членских взносов в Ассоциацию, а также отсутствие фактов нарушения членом Ассоциации сроков уплаты регулярных членских взносов в Ассоциацию за весь период членства в Ассоциации;

е) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «СКВ» и (или) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «СКВ» по вине члена Ассоциации;

ж) отсутствие в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

з) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также отсутствие факта неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

к) отсутствие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам у члена Ассоциации, у исполнительного органа, у поручителей члена Ассоциации;

л) отсутствие действующей в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

м) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

6.3.3. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в пункте 6.3.1., 6.3.2 настоящего Положения требованиям, в том числе:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа и на 01 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 01-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 6.3.1 настоящей статьи (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 6.3.1. настоящей статьи;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 6.3.1. настоящей статьи;

договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 6.3.1. настоящей статьи;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 6.3.1. настоящей статьи;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

#### **6.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов**

6.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление на получение займа в соответствии с формой заявления, указанной в Методике (далее – заявление на получение займа), с приложением документов, указанных в пункте 6.3.3 настоящего Положения и информативных документов, указанных в Методике. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности.

Представленные документы, копии документов должны соответствовать признакам достоверности, в том числе в необходимых случаях иметь отметки налогового или иных надзорных органов, иные отметки, если таковые предусмотрены для документов соответствующего вида.

Копии документов, прилагаемых к указанному заявлению, должны быть заверены руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иными лицами, имеющими соответствующие полномочия с приложением документа, подтверждающего такие

полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6.4.2. Залогом в целях предоставления займа из средств компенсационного фонда ОДО может выступать недвижимое и движимое имущество, подлежащее государственной регистрации, принадлежащее заемщику на праве собственности. Член Ассоциации, планирующий получение займа, должен представить отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога. Оценка размеров залога производится оценщиком, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и согласованным с Ассоциацией.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде залога имущества должно быть подтверждено заключением об оценке, составленном в соответствии с действующими нормами и методиками оценки залоговой стоимости актива.

6.4.3. В случае предоставления дополнительного способа обеспечения обязательства заемщика в виде поручительства, оно должно соответствовать признаку платежеспособности, при котором активов поручителя (поручителей) должно быть достаточно для расчетов по всей совокупности обязательств (по уже имеющимся у поручителя (поручителей) и по вновь принятым (обеспечительным)). Платежеспособность поручителя (поручителей) должна подтверждаться документами о стоимости активов поручителя (поручителей).

6.4.4. Заявление на получение займа может быть подано членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения посредством почтового отправления, курьером, либо доставлено лично.

6.4.5. Заявление на получение займа подлежит обязательной регистрации в день поступления в Ассоциацию путем регистрации в специальном журнале регистрации заявлений на получение займов. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

6.4.6. Ассоциация рассматривает заявление на получение займа в течение 30 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

6.4.7. Ассоциация при рассмотрении заявления на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Кроме того, в качестве источников достоверной информации могут быть использованы судебные решения, реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

6.4.8. Ассоциация в соответствии с Методикой осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявлением на получение займа, включая оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития. Ассоциация вправе привлечь независимого специалиста для указанной выше оценки финансового состояния Заемщика, услуги которого оплачиваются за счет Заемщика.

6.4.9. Для этих целей Ассоциация вправе запросить у Заемщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные Методикой.

6.4.10. Совет вправе определять условия договора займа, принимать решения об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

6.4.11. Совет Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа, в том числе потребовать замены предмета залога, поручителей, и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

6.4.12. Совет Ассоциации принимает по заявлению на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа с указанием основания для отказа. Руководитель Совета Ассоциации вправе наложить запрет на принятое положительное решение о предоставлении займа.

6.4.13. Совет Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа члену Ассоциации в меньшем размере, чем указано в его заявлении о выдаче займа.

6.4.14. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 6.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 6.1.2., 6.1.3 настоящего Положения, в случае предоставления этого займа.

в) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пункту 6.3.1., 6.3.2 настоящего Положения;

г) несоответствие планируемых расходов установленным пунктом 6.2.1 настоящего Положения целям использования займа.

д) наличие фактов нарушения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации (вне зависимости от фактов привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности за данные нарушения).

6.4.15 Исполнительная дирекция направляет члену Ассоциации, подавшему заявление на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения по месту нахождения члена Ассоциации или по адресу электронной почты, указанной в заявлении на получение займа.

6.4.16. Исполнительная дирекция Ассоциации обеспечивает подготовку договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества, уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда, поручительство) в соответствии с гражданским законодательством. Договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными настоящим Положением заключает директор Ассоциации в соответствии с решением Совета Ассоциации.

6.4.17. Заявления на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, помещаются в дело члена Ассоциации.

6.4.18. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является договор займа, заключенный на основании решения Совета о предоставлении займа в соответствии с частью 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ.

6.4.19. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 6.3.3. настоящего Положения - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

## **6.5. Контроль за использованием средств займа**

6.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

6.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию документы, подписанные уполномоченным лицом:

ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 6.3.1. настоящего Положения.

6.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует Методику, документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

6.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 6.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

6.5.5. Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

6.5.6. Ассоциацией могут быть предприняты все необходимые и достаточные юридические и фактические действия по рассмотрению заявления, принятию решений по предоставлению займа, контролю за использованием средств займа, взаимодействию с кредитными организациями, НОСТРОЙ, взысканию задолженности (при ее возникновении) в установленном законом порядке, а также по реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения по займу.

6.5.7. Заемщик обязан вернуть Ассоциации сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением и договором займа, заключенным между Ассоциацией и членом Ассоциации.

6.5.8. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.