

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 31 мая 2017 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 23 августа 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 26 марта 2021 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 17 марта 2023 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 21 марта 2025 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 30 мая 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 декабря 2018 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 25 марта 2022 года

«УТВЕРЖДЕНО»  
решением Совета Ассоциации «СРО «СКВ»  
протокол от 22 марта 2024 года

**Квалификационные стандарты  
Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей  
«Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»**

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих квалификационных стандартах.**

Для целей настоящих квалификационных стандартов Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины», нижеследующие термины и понятия, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«Ассоциация» - Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»;

«Совет» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«руководитель строительной организации» - руководитель юридического лица - члена Ассоциации, являющийся единоличным исполнительным органом организации;

«квалификационные стандарты», «настоящие стандарты» - квалификационные стандарты Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».

## **Статья 2. Общие положения.**

2.1. Настоящие квалификационные стандарты устанавливают требования к квалификации, определяют дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, опыта работы, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении трудовых функций с учетом профессиональных стандартов для индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц – членов Ассоциации и их работников:

-индивидуальных предпринимателей и руководителей строительных организаций, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

-специалистов по организации строительства.

2.2. Квалификационные стандарты, изменения, внесенные в квалификационные стандарты, решения о признании их утратившими силу принимаются Советом большинством голосов членов, присутствующих на заседании Совета, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.3. В случае внесения изменений в нормативно - правовые акты, устанавливающие минимальные требования к работникам индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Ассоциации, участвующим в осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства настоящие квалификационные стандарты действуют в части, не противоречащей таким документам.

2.4. В случае, если указанные в настоящем положении профессиональные стандарты утратят силу в течение срока действия настоящего положения, настоящие квалификационные стандарты применяются с учетом положений вновь принятых профессиональных стандартов в отношении специалиста по организации строительства, руководителя строительной организации.

**Статья 3. Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.**

3.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению, трудовым функциям и уровню самостоятельности индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, указанным в статье 3 настоящих стандартов:

3.1.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01 августа 2023 № 623н в части выполняемых им должностных обязанностей специалиста по организации строительства при осуществлении им соответственно всех или части трудовых функций специалиста по организации строительства профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 апреля 2022 г. № 231н.

3.1.2. К должностным обязанностям индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.1.3. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь высшее образование соответствующего профиля (в соответствии с Перечнем специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).

3.2. Требования к опыту практической работы индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, указанных в статье 3 настоящих стандартов:

3.2.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен обладать следующим опытом практической работы:

- стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

3.2.2. Для индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии), являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, должно соблюдаться условие:

- стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее пяти лет.

#### **Статья 4. Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства.**

##### 4.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению и трудовым функциям

4.1.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 апреля 2022 г. № 231н.

4.1.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.1.3. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

##### 4.2. Требования к опыту практической работы

4.2.1. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

1) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица,

претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных п. 4.1.2. настоящего Положения;

4.2.2. Специалист по организации строительства, занимающий должность руководителя, организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии) дополнительно к пункту 4.2.1 должен иметь опыт работы в том числе:

- стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее пяти лет.

4.2.3. Специалист по организации строительства должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных п. 4.1.2. настоящего Положения.

4.2.4. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности не применяется к члену саморегулируемой организации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации, если иное не установлено Правительством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.5. Специалист по организации строительства члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии), подлежащий аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, должен иметь подтверждение прохождения указанной аттестации.